

RECHTSSICHER HANDELN ALS HAUSVERWALTUNG

Die Grundlagen / Weiterbildungsstunden
nach §§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m § 15b MaBV

Bei der Verwaltung der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ist der Verwalter nach § 9b WEG notwendiges Organ der WEG, der diese nach außen sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich vertritt. Neben kaufmännischen, technischen und organisatorischen Aufgaben müssen Hausverwaltungen insbesondere auch rechtliche Aufgaben wahrnehmen und diese ordnungsgemäß erfüllen. Die Aufgaben und Befugnisse sind in § 27 WEG definiert. Handeln Verwalter entgegen den gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben, können sie sich schnell schadensersatzpflichtig machen. Daneben sollten Verwalter unparteiisch sein, um mögliche Konflikte, unter Umständen im Rahmen einer Mediation, bestmöglich lösen zu können.

Im Rahmen der Webinarreihe „Rechtssicher handeln als Hausverwaltung“, sollen in der ersten Einheit die Grundlagen für die ordnungsgemäße Erfüllung der Aufgaben durch die Verwalter und für die Konfliktlösung innerhalb der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer (GdWE) vermittelt werden. In den weiteren Einheiten werden speziellere Themen wie die Erstellung der Jahresabrechnung und Durchführung von baulichen Veränderungen in der GdWE behandelt.

Themen

I.

Korrekt in und durch die Eigentümerversammlung

II.

Eigenmächtiges Handeln und die Folgen hieraus für die Hausverwaltungen

III.

Rolle der Hausverwaltungen bei Konfliktlösungen/
Mediation

Die Veranstaltung ist für Verwalter i.S.v. §§ 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV. **Am Ende der Webinareinheit wird eine Weiterbildungsbescheinigung nach § 15b MaBV** (pro Einheit 2 Stunden – Anwesenheit vorausgesetzt) **ausgestellt.**

Termin

15. Mai 2024 als Webinar

Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr

Die Seminarkosten betragen 120,- EUR zzgl. USt. pro Teilnehmer.

Weitere Informationen zum Ablauf erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.

Nächster Termin

29. Oktober 2024 als Webinar

Anmeldung:

Online unter
www.roedl.de/seminare



Kontakt für organisatorische Fragen:

Claudia Winter
T +49 911 9193 1751
seminare@roedl.com

Ihre Ansprechpartnerinnen



ESTER THANNER

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Wirtschaftsmediatorin (MuCDR), Zertifizierte Mediatorin Manager

T +49 911 9193 3530
ester.thanner@roedl.com



TUGBA CAGLAR

Rechtsanwältin

T +49 911 9193 1810
tugba.caglar@roedl.com

Teilnahmebedingungen

Nach Eingang Ihrer Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Bestätigung.

Bei kostenpflichtigen Veranstaltungen können Sie bis 7 Tage vor der Veranstaltung kostenlos stornieren. Danach ist die Hälfte der Seminarkosten zu zahlen. Bei Stornierung ab einem Tag vor der Veranstaltung berechnen wir die gesamten Seminarkosten. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor. Die Teilnahmebedingungen für die Veranstaltung erkenne ich an. Programmänderungen oder Absage der Veranstaltung behält sich der Veranstalter vor. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, wegen Verhinderung eines Referenten, wegen technischen Störungen oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert.

Datenschutzhinweise unter <https://www.roedl.de/dse>