

Rödl & Partner

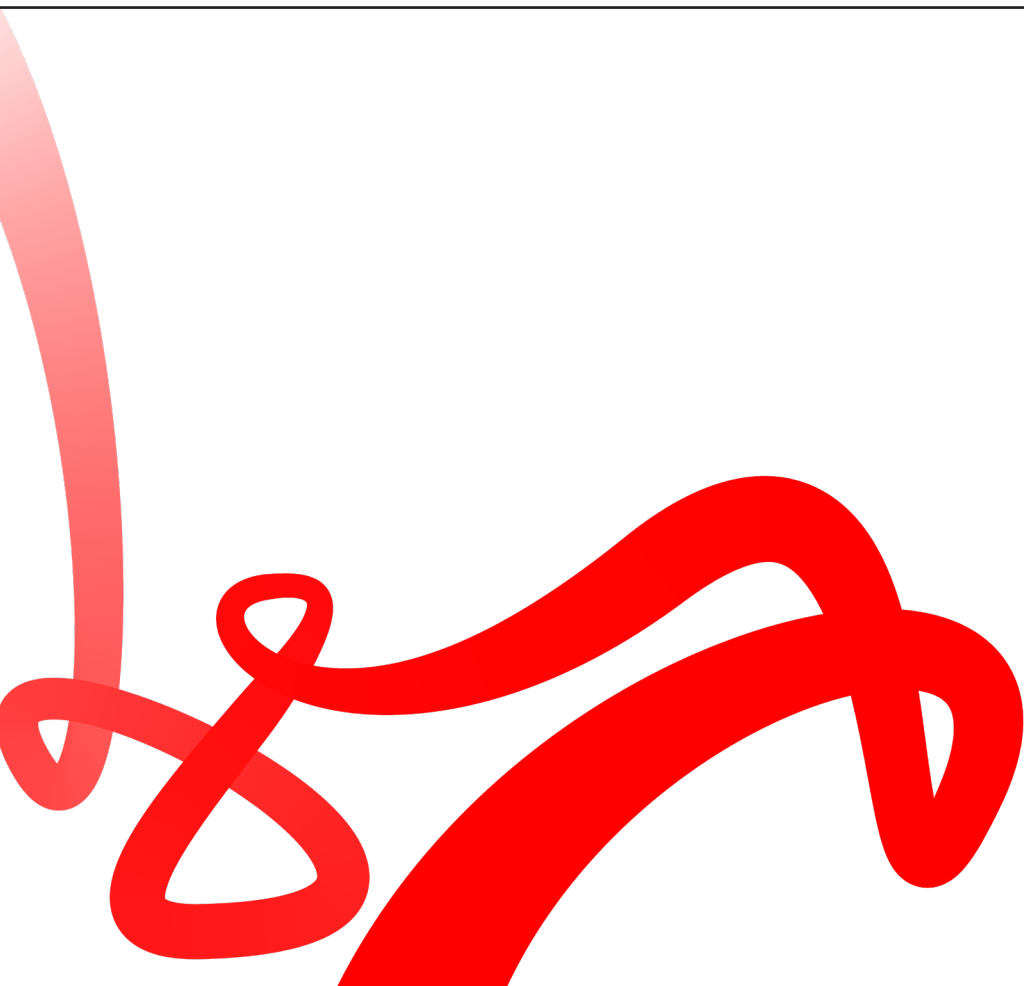
---

Märkte  
erschließen

---

GEORGIEN

---



„Die geographische Lage Georgiens ist strategisch von hohem Interesse für deutsche und europäische Unternehmen. Besonderes Augenmerk liegt auf der Gas- und Ölindustrie. Aber auch Wirtschaftszweige wie der Tourismus, Erneuerbare Energien oder der Bankensektor bergen ebenfalls hohe Wachstumspotenziale. Die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen aus eigener Erfahrung kennend, beraten wir Unternehmen bei der Erschließung des georgischen Marktes.“

Rödl & Partner

# Wir in Georgien

---

Georgien ist ein modernes, sich schnell entwickelndes und für Investitionen attraktives Land im Südkaukasus. Seit Anfang des 21. Jahrhunderts gehört Georgien zu den Länder der Region mit der am schnellsten wachsenden Wirtschaft. Im Jahre 2009 wurde Georgien von der Weltbank zum „Land Nummer 1 in Bezug auf das Niveau der wirtschaftlichen Reformen“ erklärt. Die georgische Regierung führte nach dem Zerfall der Sowjetunion zahlreiche Wirtschaftsreformen durch, wodurch sich die Situation im Dienstleistungs-, Banken- und Bausektor in den letzten Jahren kontinuierlich verbesserte. Das reale Wirtschaftswachstum lag 2011 bei 6,8 Prozent.

Der Konflikt mit Russland 2008 führte zu einem wirtschaftlichen Rückschlag. Die dadurch bei Investoren verursachte Unsicherheit konnte allerdings schon Ende 2010 durch Hilfszusagen der internationalen Gemeinschaft in Höhe von insgesamt 4,5 Mrd. USD gemildert und die wirtschaftliche Stabilisierung des Landes fortgesetzt werden. Georgien setzt seit einigen Jahren die umfassende Privatisierung staatlichen Vermögens durch. Um ausländischen Unternehmen den Markteintritt zu erleichtern, wird das Steuer- und Zollrecht weiter liberalisiert. Rechtliche Reformen der georgischen Regierung erleichtern die Investitionstätigkeit ausländischer Unternehmen.

Die günstige geostrategische Lage (Transitland für den Transport von Öl und Gas in die EU), das hohe Bildungsniveau und die landschaftlichen sowie historischen Gegebenheiten sprechen für Georgien als Investitionsstandort. Die im privatisierten Hafen von Poti begonnene Errichtung einer Freihandelszone hat viele Investoren aus den Vereinigten Arabischen Emiraten, Aserbaidshan und Europa angezogen. Daneben spielen auch der Tourismus und der Bankensektor eine immer größere Rolle bei ausländischen Investoren.

Georgien hat im November 2006 den EU-Aktionsplan zur Europäischen Nachbarschaftspolitik unterzeichnet. Damit wird sich die Entwicklung weiter in Richtung der EU-Standards fortsetzen. Ein Freihandelsabkommen mit der EU und den USA sollen folgen. Außerdem bestehen Abkommen über die Förderung und den gegenseitigen Schutz von Kapitalanlagen und ein Doppelbesteuerungsabkommen mit Deutschland. Auf dieser guten Grundlage für den Wirtschaftsaustausch war Deutschland im Jahr 2013 bereits fünft-

größter europäischer Handelspartner Georgiens. Mit etwa 400 Mio. Euro fördert Deutschland seit 1992 die demokratische Entwicklung und die Zivilgesellschaft des Landes, die öffentliche Verwaltung sowie eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung in Georgien. Mit etwa 100 Mio. Euro unterstützt Deutschland im Bereich Energie die Finanzierung des Schwarzmeerenergieverbundes.

Aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung in den GUS-Staaten – Kasachstan, Moldawien, Russland, Ukraine und Weißrussland, kennen wir diesen Markt genau und sind mit dessen Besonderheiten vertraut. Georgien ist zwar offiziell aus der GUS ausgeschert, aber weiterhin eng verwoben mit dem Wirtschaftsraum der ehemaligen Sowjetunion.

Wir sind im georgischen Markt schon seit einiger Zeit, seit 2011 auch mit einer eigenen Niederlassung tätig und folgerichtig in der Lage, unsere Mandanten umfassend und kompetent zu beraten und ihnen mit unserer Expertise erfolgreich zur Seite zu stehen.

# Unsere Dienstleistungen

---

## RECHTSBERATUNG

- Gesellschaftsrecht
- Joint Ventures
- M&A
- Due Diligence
- Verschmelzungen, Abspaltungen, Umwandlungen
- Gründung von Tochtergesellschaften, Repräsentanzen und Filialen
- Handels-, Vertriebs- und Zollrecht
- Franchising
- Public-Private-Partnership
- Konzessions- und Vergaberecht
- Gewerblicher Rechtsschutz: Patente, Marken, Urheberrecht, Know-how und Lizenzen
- Sonderwirtschaftszonen, Investitionsverträge
- Strategische Branchen, Auslandsinvestitionsrecht
- Wettbewerbs- und Kartellrecht
- Arbeits- und Ausländerrecht
- Mitarbeiterentsendungen
- Prozess- und Schiedsverfahrensrecht
- Wirtschaftsstrafrecht
- Liquidationen und Insolvenzrecht
- Wertpapier- und Kapitalmarktrecht, IPO
- Immobilien- und Baurecht, Produktionsansiedlungen (Greenfield / Brownfield), Umweltrecht
- Hypotheken- und Pfandrecht

## STEUERRECHT, BANK- UND FINANZDIENSTLEISTUNGSRECHT

### Gestaltende Steuerberatung / Internationales Steuerrecht

- Steuerindizierte Projektgestaltungen
- Steuerliche Strukturberatung / Optimierung von Unternehmens- und Konzernstrukturen
- Internationale Immobilienfonds
- Tax Due Diligence
- Steuerliche Beratung bei M&A-Transaktionen
- Umwandlungssteuerrecht

### Laufende Steuerberatung

- Steuerliche Beratung beim Immobilienerwerb
- Steuerliche Beratung bei Finanzierungen
- Betriebsstättenbesteuerung
- Beistand bei Betriebsprüfungen
- Steuerverwaltungsverfahren und Steuerprozessrecht
- Verrechnungspreise
- Steuerliche Beratung für Non-Profit-Organisationen

### Bank- und Finanzdienstleistungsrecht

- Finanzleasing, Strukturierung von Leasingprodukten einschließlich grenzüberschreitendes Leasing
- Bankaufsichtsrecht
- Steuerindizierte Strukturierung von Finanzierungsprodukten
- Internationale Handelsfinanzierung
- Versicherungsrecht und Versicherungsaufsichtsrecht

## WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

- Gesetzliche und freiwillige Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen von Kapital- und Personengesellschaften gemäß dem georgischen (HB I) oder deutschen Recht sowie gemäß IFRS und US-GAAP (HB II)
- Gesetzliche und freiwillige Sonderprüfungen
- Financial Due Diligence
- Unternehmensbewertungen
- EDV-Prüfungen
- Begleitung der Einführung neuer Rechnungslegungssysteme
- Umstellung auf internationale Rechnungslegungsstandards (IFRS und US-GAAP)

## BUSINESS PROCESS OUTSOURCING

### Externe Rechnungslegung

- Laufende Finanzbuchhaltung: Bilanzierung und Abschlüsse nach Local-GAAP, Reporting, Zahlungsverkehr, Dokumentenmanagement

- Lohnbuchhaltung: Personalverwaltung, Steuer- und Sozialversicherungserklärung, Kontrolle und Einschätzung der Mitarbeiterqualifikation
- Jahresabschluss nach internationalen Rechnungslegungsstandards
- Sonderbilanzen, Zwischenbilanz, Konzernabschluss

### Interne Rechnungslegung

- Controlling und Management-Informationssysteme
- Laufendes internes Berichtswesen, Outsourcing von Funktionen der internen Revision
- Budgetplanung und -kontrolle, Finanzanalysen



# Über uns

---

Rödl & Partner – Der agile Kümmerer für mittelständisch geprägte  
Weltmarktführer

[www.roedl.de/über-uns](http://www.roedl.de/über-uns)





# Ihre Ansprechpartner

## IN GEORGIEN

### ● TIFLIS

KLAUS KESSLER  
Partner

Rustaveli Allee 24  
0108 Tiflis

T +49 89 9287 80 710  
klaus.kessler@roedl.com

## IN POLEN

### ● WARSCHAU

RENATA KABAS-KOMORNICZAK  
Geschäftsführende Partnerin

ul. Sienna 73  
00-833 Warschau  
Polen

T +48 22 6962 800  
renata.kabas-komorniczak@roedl.com



Besuchen Sie uns!

[www.roedl.de/georgien](http://www.roedl.de/georgien)