



**Unsere Leistungen  
für Ihr Windenergieprojekt**



## Zukunftsenergie Windkraft

Windkraftanlagen – sie stehen an der Küste, im Wasser und auf dem Land. Teils gewollt, teils umstritten. Unbestritten stellen sie mit einer installierten Leistung von mehr als 26 GW und einem Energieanteil von acht Prozent den Löwenanteil der erneuerbaren Energien in Deutschland. Durch Repowering können in Zukunft bestehende Standorte weiter genutzt werden. Windkraft ist und wird Bestandteil des deutschen Energieversorgungsportfolios sein.

## Chancen

Kommunen und kommunale Versorger können hier Chancen wahrnehmen. Erwerbsquellen aus kommunaler Sicht ergeben sich aus Gewerbesteuer, Pachteinnahmen, Wegeabgaben und Beschäftigungsimpulsen.

Kommunalen Versorgern dagegen werden oft direkte Beteiligungen angeboten, welche zu einer Diversifizierung der Energieerzeugung führen und gleichzeitig die Regionalität der Versorgung unterstreichen. Eigeninitiative führt vor allen Dingen auch dazu, dass die Erlösströme (basierend auf dem EEG) und die Gewinne nicht abfließen, sondern in der Region bleiben.

## Wir an Ihrer Seite

Gleichgültig welchen Weg Sie einschlagen: Wir unterstützen Sie bei einer Akquisition oder Entwicklung eines Windprojektes.

## Unsere Leistungen im Bereich Windenergie

### Rechtsberatung

#### Organisationsformberatung und Unternehmenskauf

- > Beratung bei Gesellschaftsgründungen
- > Optimale Ausgestaltung der Organisationsstruktur
- > Mergers & Acquisitions
- > Legal Due Diligence

#### Ausschreibungsmanagement

- > Prüfung und Auswahl des Vergabeverfahrens
- > Erstellung der Ausschreibungs- und Verdingungsunterlagen
- > Auswertung der Teilnahmeanträge/Angebote und Begleitung bei Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen

#### Begleitung öffentlich-rechtlicher Verfahren

- > Umfassende Unterstützung in verwaltungsrechtlichen Verfahren, Genehmigungs- und Planverfahren in den Bereichen: Immissionsschutzrecht, Naturschutz und Umweltrecht (inkl. UVP), Raumordnungs-/Landesplanungsgesetz, bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Angelegenheiten
- > Begleitung und Vorbereitung von Genehmigungsanträgen (Standortprüfungen, Legal Due Diligence)
- > Vertragsgestaltungen in allen Bereichen des öffentlichen Rechts

#### Baurechtliche Beratung im zivilrechtlichen Bereich

- > Erstellung und Prüfung von Verträgen zur Errichtung der Anlagen (GU-Verträge)
- > Erstellung und Prüfung von Verträgen zur Grundstücksnutzung und -sicherung

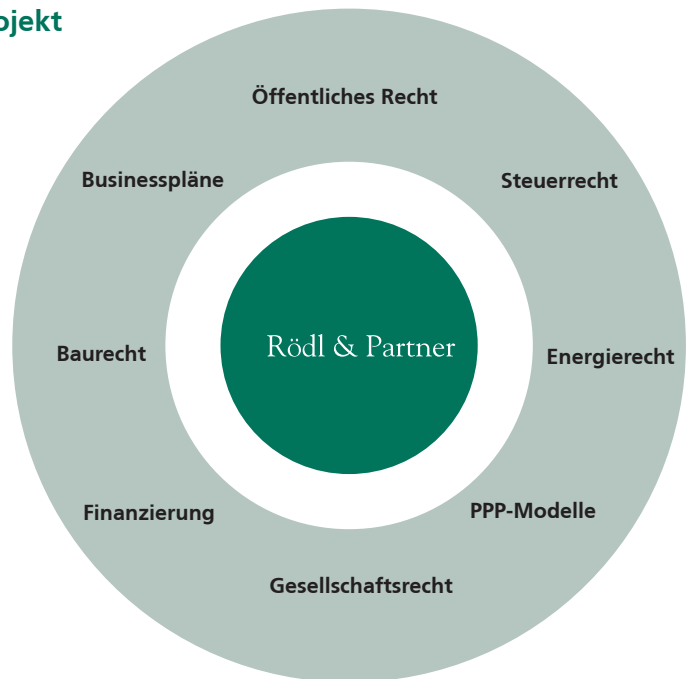
#### Energierrechtliche Beratung

- > Beratung und Unterstützung bei der Anwendung des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (EEG)
- > Fragen der Einspeisevergütung bzw. Netzanbindung

## Unsere Unterstützung für Ihr Windenergieprojekt

Die Windenergie stellt einen wichtigen Pfeiler in der Energieversorgung von morgen dar. Denn schon heute sind die Stromgestehungskosten aus Windenergieanlagen geringer im Vergleich zu anderen erneuerbaren Energien und folglich wird diese Energieerzeugungsart im künftigen Energiemix eine bedeutende Rolle spielen.

Aufgrund des interdisziplinären Beratungsansatzes von Rödl & Partner können wir Sie in allen Bereichen dieses zukunftssträchtigen Marktes umfassend beraten.



### Steuerberatung/Wirtschaftsprüfung

- > Steuergestaltung/-optimierung
- > Tax Due Diligence
- > Laufende Steuerberatung und Jahresabschlussprüfung

### Managementberatung

#### Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und bankenfähigen Businessplänen

- > Aufstellung jährlicher Gewinn- und Verlustrechnungen, Bilanzen und Cash Flows
- > Darstellung möglicher Projektrenditen
- > Sensitivitätsanalysen

#### Finanzierungsgestaltung

- > Financial Due Diligence
- > Unterstützung bei Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung

#### Bewertung und Beratung von Windenergieprojekten

- > Projektbewertung von bestehenden Windenergieparks
- > Unternehmensbewertung und Projektprüfung
- > Laufendes Projektcontrolling

### Technische Beratung<sup>1</sup>

- > Erstellung eines Ertragsgutachtens
- > Technische Überprüfung der Anlagenkonfiguration
- > Technische Bewertung der Angebote

<sup>1</sup> in Zusammenarbeit mit unabhängigen Sachverständigen

## Wir über uns

Rödl & Partner wurde im Jahr 1977 von Dr. Bernd Rödl gegründet und ist heute mit rund 3.000 Mitarbeitern in 37 Ländern und 84 Standorten eines der führenden international tätigen Beratungs- und Prüfungsunternehmen deutschen Ursprungs auf den Gebieten der

- > Wirtschaftsprüfung,
- > Steuerberatung,
- > Rechtsberatung und
- > Unternehmensberatung.

Im Sektor Energiewirtschaft prüfen und beraten wir Energieversorger, Kommunen und kommunale Unternehmen, Projektentwickler sowie Investoren, wobei ein Schwerpunkt unserer Tätigkeit auf der Beratung von Projekten im Zusammenhang mit erneuerbaren Energien im In- und Ausland liegt.

Unsere fundierte Branchenkenntnis fußt insbesondere auf Prüfungsmandaten (Due Diligence) bei einer Vielzahl von Windenergieprojekten. Daneben zählt die Wahl der optimalen Gesellschaftsstruktur, die Entwicklung von Public Private Partnership-Modellen (PPP) und Wirtschaftlichkeitsberechnungen von geplanten und bestehenden Windparks zu unserem Beratungsspektrum. Auch bei Genehmigungsverfahren können Sie von unserer Expertise in öffentlich-rechtlichen Verfahren und im zivilrechtlichen Baurecht profitieren.

## Ansprechpartner



**Anton Berger**  
Dipl.-Ökonom,  
Dipl.-Betriebswirt (FH)  
Partner

Telefon: +49 (9 11) 91 93-36 01  
E-Mail: [anton.berger@roedl.de](mailto:anton.berger@roedl.de)



**Kai Imolauer**  
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)  
Associate Partner

Telefon: +49 (9 11) 91 93-36 06  
E-Mail: [kai.imolauer@roedl.de](mailto:kai.imolauer@roedl.de)



**Christian Marthol**  
Rechtsanwalt  
Partner

Telefon: +49 (9 11) 91 93-35 55  
E-Mail: [christian.marthol@roedl.de](mailto:christian.marthol@roedl.de)



**Matthias Koch**  
Dr.-Ing. & MBA  
Senior Associate

Telefon: +49 (2 21) 94 99 09-216  
E-Mail: [matthias.koch@roedl.com](mailto:matthias.koch@roedl.com)

## Rödl & Partner GbR

Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater  
Rechtsanwälte  
Unternehmensberater

Äußere Sulzbacher Str. 100  
90491 Nürnberg

Telefon: +49 (9 11) 91 93-35 04  
Fax: +49 (9 11) 91 93-35 49

E-Mail: [pmc@roedl.de](mailto:pmc@roedl.de)

Kranhaus 1 – Im Zollhafen 18  
50678 Köln

Telefon: +49 (2 21) 94 99 09-190  
Fax: +49 (2 21) 94 99 09-900

Web: [www.roedl.de](http://www.roedl.de)

