Rödl & Partner

WEBINAR

BETRIEBSKOSTEN AKTUELL

Methoden zur richtigen Umsetzung der Neuerungen bei den Gas-, Wärme- und CO_2-Kosten sowie der Strom- und Gaspreisbremse

Vor dem wirtschaftlichen Hintergrund enorm gestiegener Betriebskosten ist es verständlich, dass deren Kostenaufwand von beiden Vertragsparteien eines Mietverhältnisses über Wohn- oder Gewerberaum in zunehmendem Maße beachtet wird. Die derzeitigen sukzessiven Energiekostensteigerungen führen dazu, dass die „Betriebskosten“ immer mehr zur „zweiten Miete” werden. Auf diese komplexen Herausforderungen hat die Bundesregierung seit Herbst 2022 mit einer Vielzahl neuer Regelungen reagiert, die auch unmittelbare Folgen auf Ihre Betriebs- und Heizkostenabrechnung haben.

So werden die Verbraucher einerseits über die sogenannte Dezember-Soforthilfe einmalig bei den Kosten für leitungsgebundenes Erdgas und Wärme entlastet. Andererseits werden die CO_2-Kosten von Wohngebäuden nach einem Stufenmodell zwischen Mietern und Vermietern aufgeteilt. Des Weiteren werden ab März 2023 die Preise für Strom, Gas und Wärme gedeckelt und Härtefallregelungen für andere Heizstoffe erarbeitet.

Im Rahmen unseres Webinars werden wir auf die rechtlichen und wirtschaftlichen Besonderheiten zum Betriebskostenrecht sowie auf die Neuerungen des Bundes insbesondere bei den Gas-, Wärme- und CO_2-Kosten sowie der Strom-,Gas- und Wärmepreisbremse eingehen und das Ergebnis für Sie in To-Dos übersetzen, damit Sie bei der Umsetzung auf der sicheren Seite sind.

Themen

Inhalt und Form der Betriebskostenabrechnung

Strom-, Gas- und Wärmepreisdeckel umsetzen

Aufteilung der CO2-Kosten zwischen Mietern und Vermietern

Dezember Soforthilfe 2022

Termin

25. Mai 2023 als Webinar

Uhrzeit: 10:00 – 12:00 Uhr

Die Seminarkosten betragen 100,- EUR zzgl. USt.
Weitere Informationen zum Ablauf erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.

Anmeldung:

Online unter www.roedl.de/seminare

oder per E-Mail an seminare@roedl.com

Kontakt für organisatorische Fragen:

Claudia Winter • T +49 911 9193 1751 • seminare@roedl.com

Ihre Ansprechpartnerin

HILÂL ÖZDEMIR
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Wirtschaftsjuristin (Univ. Bayreuth), Wirtschaftsmediatorin (MuCDR)

Manager

T +49 911 9193 3742
hilal.oezdemir@roedl.com

Teilnahmebedingungen
Die Seminarkosten sind sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bis sieben Tage vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach ist die Hälfte der Seminarkosten zu zahlen. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Kosten einen Ersatzteilnehmer. Bitte melden Sie sich per E-Mail an **seminare@roedl.com** oder via Internet unter **www.roedl.de/seminare** an. Nach Eingang Ihrer Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Bestätigung.
Programmänderungen oder Absage der Veranstaltung behält sich der Veranstalter vor. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, wegen Verhinderung eines Referenten, wegen technischer Störungen oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert.

Datenschutzhinweise unter https://www.roedl.de/dse