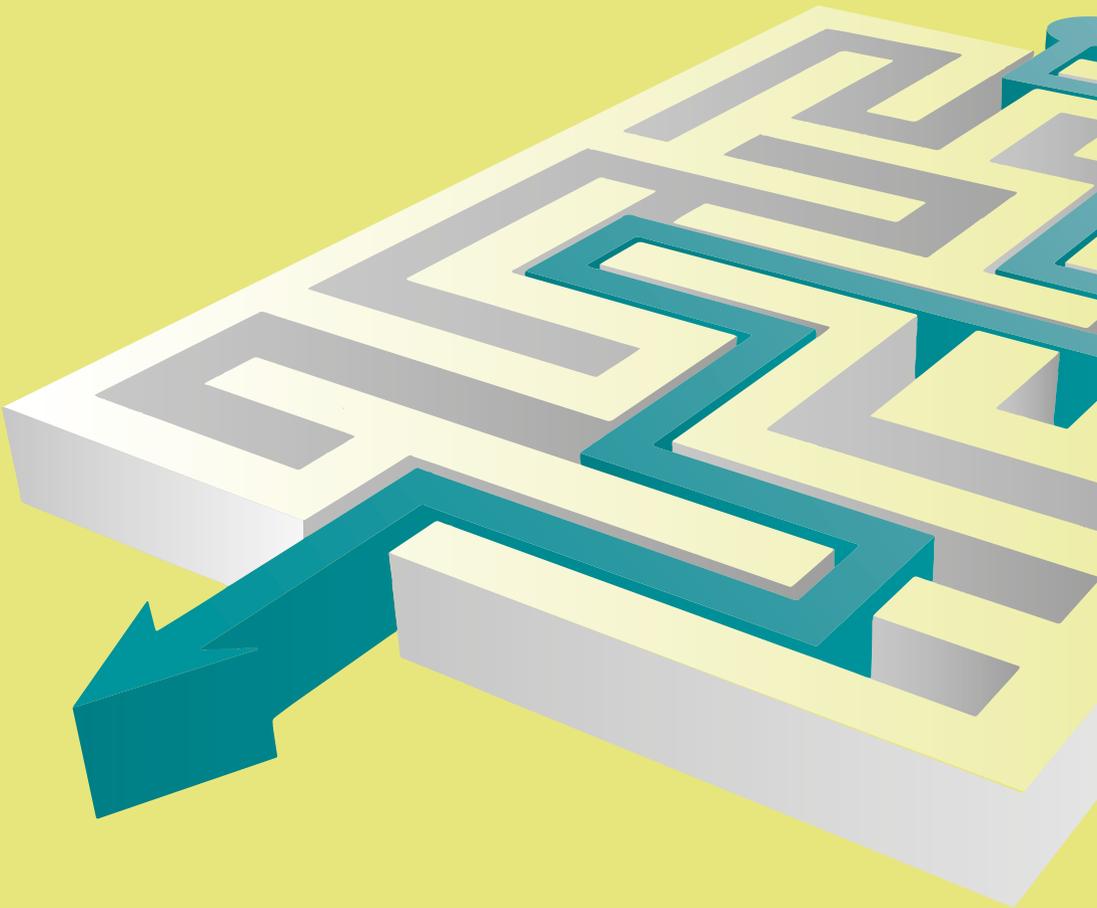


Rödl & Partner

QUICKCHECK
Betreiberverantwortung



Sie sind ...

... Eigentümer und/oder Betreiber von Immobilien und technischen Anlagen...

... und Ihnen obliegt in dieser Funktion die Betreiberverantwortung für die Immobilien?

... und haben die Betreiberverantwortung teilweise oder vollständig auf einen externen Dienstleister übertragen?

... Dienstleister...

... und haben die Betreiberverantwortung für Ihre Auftraggeber teilweise oder vollständig übernommen?

Sie brauchen ...

... **Gewissheit, inwieweit Sie die Betreiberverantwortung rechtssicher wahrnehmen?**

... **eine ganzheitliche Bewertung über den Gesamtprozess zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung?**

Wir haben ...

... den



WAS IST DER QUICK CHECK?

Unser **Quick Check Betreiberverantwortung** schafft Gewissheit, inwieweit Sie die Ihnen als Eigentümer, Betreiber oder Dienstleister obliegende Betreiberverantwortung wahrnehmen.

Wir legen Ihnen dar, welche Schwachstellen und Risiken bestehen – unabhängig davon, ob Sie die Betreiberpflichten in der eigenen Organisation abbilden oder teilweise bzw. vollständig auf verbundene Gesellschaften oder externe Dienstleister übertragen haben.

Ebenso prüfen wir, ob Sie der bei einer Übertragung verbleibenden Verantwortung zur Sicherstellung lückenloser und überschneidungsfreier Schnittstellen sowie regelmäßiger und systematischer Kontrolle der beauftragten Leistungen in ausreichendem Maße nachkommen.

Dabei legen wir die Vorgehensweise des von uns entwickelten **Masterplans** zur Wahrnehmung der **Betreiberverantwortung** zu Grunde. Wir prüfen dabei sämtliche zu berücksichtigenden Prozessschritte und bewerten, ob diese in Ihrer Organisation umgesetzt sind. So folgt auch der Ergebnisbericht der Struktur des Masterplans, sodass sofort erkennbar ist, in welchen der einzelnen Prozessschritte Risiken bzw. Handlungsbedarf bestehen. Sie erhalten einen Maßnahmenkatalog, aus dem die Schwachstellen Ihres Gesamtprozesses zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung deutlich werden.

Der Quick Check Betreiberverantwortung wird an einem Tag durchgeführt, d.h. die Ortsbegehung, die Prüfung der relevanten Dokumente sowie die Gespräche finden parallel statt. Gern unterbreiten wir Ihnen ein persönliches Angebot.

WAS ERWARTET SIE?

ORTSBEGEHUNG EINER EXEMPLARISCHEN LIEGENSCHAFT (DURCH INGENIEUR)



- Bauliche und technische Sachverhalte
- Arbeitsmittel, Gefahrstoffe
- Prüfbücher, Prüfplaketten und sonst. Prüfnachweise



PRÜFUNG RELEVANTER DOKUMENTE (DURCH RECHTSANWALT)



- Dokumente der Aufbau- und Ablauforganisation
- Interne Delegation
- Verträge mit Dienstleistern
- Nachweisende Dokumente



FÜHREN VON GESPRÄCHEN MIT VERANTWORTLICHEN MITARBEITERN



- Einschätzung der Gesamtsituation und der eigenen Verantwortung
- Beurteilung der operativen Eigen- und Fremdleistungen



Aussagekräftiger Ergebnisbericht, aus dem Schwachstellen und Risiken sowie Handlungsempfehlungen ersichtlich werden.

Rödl & Partner

Henning Wündisch
Äußere Sulzbacher Straße 100
90491 Nürnberg

+49 911 9193 3551
henning.wuendisch@roedl.de



Erfahren Sie mehr zum Thema
www.roedl.de/fm