



# Erfolgreich (Ver-)Mieten und Verwalten



## Rechtsberatung



Mietrechtliche Auseinandersetzungen sind ein besonderes Ärgernis. In Wohnraumangelegenheiten ist in aller Regel das private Heim betroffen, bei gewerblichen Mietverhältnissen steht nicht zuletzt die Existenzgrundlage auf dem Spiel. Daher ist es verständlich, dass oftmals zu wenig auf die Vertragsgestaltung geachtet wird, welche im Vorfeld hilft, spätere Schwierigkeiten zu vermeiden.

## rund ums (Ver-)Mieten und Verwalten

Wir beraten und vertreten Nutzer und Eigentümer von Immobilien zu allen Fragen des gewerblichen und privaten Mietrechts sowie des Wohnungseigentumsrechts vollumfänglich außergerichtlich und gerichtlich. Im besten Fall auch bevor der Streit entsteht. Die Beratung profitiert dabei stark von unserer langjährigen Prozessenerfahrung und unserer multidisziplinären Aufstellung.



Hält mein Mietvertrag einer durch den Mieter veranlassten Klauselkontrolle stand?

Wir prüfen, ob Sie alle Fallstricke vermieden haben und zeigen Ihnen die Lösungen auf.

Kann ich meine Betriebskostennachzahlung durchsetzen?

Wir verhelfen Ihnen zu Ihrem Recht, sowohl in gerichtlichen Verfahren als auch in außergerichtlichem Schriftverkehr.

Kann ich die Miete (noch) erhöhen?

Wir haben für Sie die aktuellen gesetzlichen Änderungen im Blick und setzen diese, unter Beachtung aktueller Urteile, in Ihrem Sinne um.

Darf der Vermieter das?

Wie beraten Sie, ob alles mit rechten Dingen zugeht.

Muss ich meine Wohnung renovieren?

Wir prüfen, ob Ihr Mietvertrag auf dem aktuellen Stand ist und Sie zur Renovierung verpflichtet sind.

Meine Betriebskosten sind zu hoch.

Wir begleiten Sie durch den Beleginsichtsprozess und setzen Ihre Rechte durch.

Kann ich als Wohnungseigentümer verlangen, dass die Haustür nachts abgeschlossen wird?

Wir prüfen für Sie die Sach- und Rechtslage anhand Ihrer Teilungserklärung und der Beschlusslage.

Verlangt mein Verwalter zuviel Geld?

Wir prüfen bestehende Verwalterverträge und erstellen diese unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung gegebenenfalls neu.

Sind Sanierungen aufschiebbar?

Wir beraten Sie zu Ihren Rechten bei notwendigen Sanierungen gemäß der BGH Entscheidung.

Hält mein Nachbar Pflanzabstände ein?

Wir zeigen Ihnen, wie hoch die Hecke oder der Baum an der Grenze werden darf.

Darf mein Nachbar um 12 Uhr Laubsaugen?

Wir schützen Ihre Privatsphäre in gerichtlichen Verfahren und im außergerichtlichen Schriftverkehr.

Wo verlaufen Grenzen?

Wir unterstützen Sie bei der Ordnung alter, oft nicht mehr aktueller Grundbücher.





„Jeder Einzelne zählt“ – bei den Castellers und bei uns.

Menschentürme symbolisieren in einzigartiger Weise die Unternehmenskultur von Rödl & Partner. Sie verkörpern unsere Philosophie von Zusammenhalt, Gleichgewicht, Mut und Mannschaftsgeist. Sie veranschaulichen das Wachstum aus eigener Kraft, das Rödl & Partner zu dem gemacht hat, was es heute ist.

„Força, Equilibri, Valor i Seny“ (Kraft, Balance, Mut und Verstand) ist der katalanische Wahlspruch aller Castellers und beschreibt deren Grundwerte sehr pointiert. Das gefällt uns und entspricht unserer Mentalität. Deshalb ist Rödl & Partner eine Kooperation mit Repräsentanten dieser langen Tradition der Menschentürme, den Castellers de Barcelona, im Mai 2011 eingegangen. Der Verein aus Barcelona verkörpert neben vielen anderen dieses immaterielle Kulturerbe.

Für **mehr Informationen** sprechen Sie uns gerne an!

## Rödl & Partner

Rödl & Partner GbR  
Äußere Sulzbacher Str. 100  
90491 Nürnberg



### **Andreas Griebel**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet-  
und Wohnungseigentumsrecht

Telefon: +49 (9 11) 91 93-35 79  
Fax: +49 (9 11) 91 93-35 88  
E-Mail: andreas.griebel@roedl.com

[www.roedl.de](http://www.roedl.de)