

MIET- UND WEG-RECHTLICHE REFINANZIERUNG FÜR PV-ANLAGEN?

Hürden, Chancen und Ideen für PV-Projekte in der Immobilienwirtschaft

Die Investitionen in oder der Weiterbetrieb von PV-Anlagen auf Mietimmobilien scheitern immer noch häufig an dem sog. „Investor-Nutzer“-Dilemma und den komplexen Miet- und WEG-rechtlichen Rahmenbedingungen. Dabei läßt sich die Hürde fehlender wirtschaftlicher Anreize für Wohnimmobilienbetreiber durch miet- und WEG-rechtliche Refinanzierungsmöglichkeiten überwinden. Dies ist vor allem durch PV-Eigenstromoptimierung insbesondere auch im Rahmen bestehender Wärmecontractingmodelle möglich. Wir zeigen Ihnen die rechtlichen und wirtschaftlichen Stellschrauben für die erfolgreiche Realisierung bzw. den Weiterbetrieb von PV-Projekten in Mietimmobilien auf.

Die Veranstaltung richtet sich an Immobilienbetreiber, Wohnungsbauunternehmen, Vermietungs- und WEG-Verwalter, PV-Projektentwickler, Contractingdienstleister, Kommunen und Stadtwerke. Neben der Wissens-vermittlung soll auch der fachliche Austausch und das Networking im Rahmen kleiner Diskussionsrunden (sog. „Break-out-Sessions“) im Zentrum der Veranstaltung stehen.

Themen

- Rolle der Photovoltaik bei der Dekarbonisierung der Wohnungswirtschaft
- Miet- und WEG-rechtliche Rahmenbedingungen für PV-Allgemeinstrom
- PV-Strom im Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Best-Friends? PV-Strom und Wärmepumpen
- Wärmecontracting in Mietimmobilien als Schlüssel für PV-Investitionen
- PV-Allgemeinstrom als Folgenutzungskonzept für Ü20-Anlagen
- PV-Strom und Solarthermie in der Novelle der HeizKostV

10.00 Uhr *Begrüßung und technische Hinweise*

10.15 Uhr *Miet- und WEG-rechtliche Hürden und Chancen für die Refinanzierung von PV-Anlagen*

- Kosten-Nutzen-Dilemma im Mietimmobilien
 - PV-Allgemeinstrom – Mietnebenkostenrechtliche Einordnung
 - Miet- und WEG-rechtliche Vereinbarungen zur Betriebskostenumlage
 - Anforderungen der BetrKostV und HeizKostV an Messung und Abrechnung
- Referent: RA Joachim Held, Mag.rer.publ.
-

11.00 Uhr *Breakout-Sessions*

Teilnehmer: Branchenspezifische Kleingesprächskreise (3 – 5 Personen)
unter Teilnahme jeweils eines Beraters

11.15 Uhr *Kaffee- und Kreislaufpause*

11.30 Uhr *Geschäfts- und Finanzierungsmodelle für PV-Anlagen auf Mietimmobilien*

- Einspeisevergütung, PPA-Erlöse, Umlage- und Netzkosteneinsparungen als klassische wirtschaftliche Grundlage für PV-Projekte
- Win-Win? – Alternative Strompreiskalkulation als Grundlage miet- und WEG-rechtlicher Finanzierungsmodelle
- Best-friends: PV und Wärmepumpe?
- Best-Best-friends: PV und Wärme-Contracting?

Referent: Michael Rogoll

12.15 Uhr *Abschließende Fragerunde*



Termin

14. Oktober 2021 als Webinar

Uhrzeit: 10.00 – 12.30 Uhr

Die Seminarkosten betragen 95,- EUR zzgl. USt.

Weitere Informationen zum Ablauf erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.

Anmeldung:



Online unter www.roedl.de/seminare



oder per E-Mail an seminare@roedl.com

Kontakt für organisatorische Fragen:

Karina Klein • T +49 911 9193 3604 • karina.klein@roedl.com

Teilnahmebedingungen

Die Seminarkosten sind sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bis sieben Tage vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach ist die Hälfte der Seminarkosten zu zahlen. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Gerne akzeptieren wir ohne weitere Kosten einen Ersatzteilnehmer. Bitte melden Sie sich per E-Mail an seminare@roedl.com oder via Internet unter www.roedl.de/seminare an. Nach Eingang Ihrer Anmeldung sind Sie als Teilnehmer registriert und erhalten eine schriftliche Bestätigung.

Programmänderungen oder Absage der Veranstaltung behält sich der Veranstalter vor. Ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt, wegen Verhinderung eines Referenten, wegen technischer Störungen oder aufgrund zu geringer Teilnehmerzahl nicht möglich, werden die Teilnehmer umgehend informiert.

Datenschutzhinweise unter <https://www.roedl.de/dse>

Ihre Ansprechpartner



JOACHIM HELD

Rechtsanwalt, Mag. rer. publ.
Associate Partner

T +49 911 9193 3515
joachim.held@roedl.com



MICHAEL ROGOLL

M.Sc. Engineering

T +49 911 9193 3782
michael.rogoll@roedl.com