



# Märkte erschließen

Georgien



## Märkte erschließen

---

*„Die geographische Lage Georgiens ist strategisch von hohem Interesse für deutsche und europäische Unternehmen. Besonderes Augenmerk liegt auf der Gas- und Ölindustrie. Aber auch Wirtschaftszweige wie der Tourismus, Erneuerbare Energien oder der Bankensektor bergen ebenfalls hohe Wachstumspotenziale. Die steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen aus eigener Erfahrung kennend, beraten wir Unternehmen bei der Erschließung des georgischen Marktes.“*

*Rödl & Partner*

*„Bei uns ist es ähnlich – sieht man uns als ein wachstumsorientiertes Unternehmen, so streben auch wir immer danach, neue Märkte zu erschließen. Bei uns geschieht das in Form neuer Konstellationen unserer Menschentürme.“*

*Castellers de Barcelona*

## Wir in Georgien

Georgien ist ein modernes, sich schnell entwickelndes und für Investitionen attraktives Land im Südkaukasus. Seit Anfang des 21. Jahrhunderts gehört Georgien zu den Ländern der Region mit der am schnellsten wachsenden Wirtschaft. Im Jahre 2009 wurde Georgien von der Weltbank zum „Land Nummer 1 in Bezug auf das Niveau der wirtschaftlichen Reformen“ erklärt. Die georgische Regierung führte nach dem Zerfall der Sowjetunion zahlreiche Wirtschaftsreformen durch, wodurch sich die Situation im Dienstleistungs-, Banken- und Bausektor in den letzten Jahren kontinuierlich verbesserte. Das reale Wirtschaftswachstum lag 2011 bei 6,8%.

Der Konflikt mit Russland 2008 führte zu einem wirtschaftlichen Rückschlag. Die dadurch bei Investoren verursachte Unsicherheit konnte allerdings schon Ende 2010 durch Hilfszusagen der internationalen Gemeinschaft in Höhe von insgesamt 4,5 Mrd. USD gemildert und die wirtschaftliche Stabilisierung des Landes fortgesetzt werden. Georgien setzt seit einigen Jahren die umfassende Privatisierung staatlichen Vermögens durch. Um ausländischen Unternehmen den Markteintritt zu erleichtern, wird das Steuer- und

Zollrecht weiter liberalisiert. Rechtliche Reformen der georgischen Regierung erleichtern die Investitionstätigkeit ausländischer Unternehmen.

Die günstige geostrategische Lage (Transitland für den Transport von Öl und Gas in die EU), das hohe Bildungsniveau und die landschaftlichen sowie historischen Gegebenheiten sprechen für Georgien als Investitionsstandort. Die im privatisierten Hafen von Poti begonnene Errichtung einer Freihandelszone hat viele Investoren aus den Vereinigten Arabischen Emiraten, Aserbaidschan und Europa angezogen. Daneben spielen auch der Tourismus und der Bankensektor eine immer größere Rolle bei ausländischen Investoren.

Georgien hat im November 2006 den EU-Aktionsplan zur Europäischen Nachbarschaftspolitik unterzeichnet. Damit wird sich die Entwicklung weiter in Richtung der EU-Standards fortsetzen. Ein Freihandelsabkommen mit der EU und den USA sollen folgen. Außerdem bestehen Abkommen über die Förderung und den gegenseitigen Schutz von Kapitalanlagen und ein Doppelbesteuerungsabkommen mit Deutschland. Auf dieser guten Grundlage für

den Wirtschaftsaustausch war Deutschland im Jahr 2013 bereits fünftgrößter europäischer Handelspartner Georgiens. Mit etwa 400 Mio. Euro fördert Deutschland seit 1992 die demokratische Entwicklung und die Zivilgesellschaft des Landes, die öffentliche Verwaltung sowie eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung in Georgien. Mit etwa 100 Mio. Euro unterstützt Deutschland im Bereich Energie die Finanzierung des Schwarzmeerenergieverbundes.

Aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung in den GUS-Staaten – Kasachstan, Moldawien, Russland, Ukraine und Weißrussland, kennen wir diesen Markt genau und sind mit dessen Besonderheiten vertraut. Georgien ist zwar offiziell aus der GUS ausgeschert, aber weiterhin eng verwoben mit dem Wirtschaftsraum der ehemaligen Sowjetunion.

Wir sind im georgischen Markt schon seit einiger Zeit, seit 2011 auch mit einer eigenen Niederlassung tätig und folgerichtig in der Lage, unsere Mandanten umfassend und kompetent zu beraten und ihnen mit unserer Expertise erfolgreich zur Seite zu stehen.

# Unsere Dienstleistungen

---

## Rechtsberatung

- › Gesellschaftsrecht
- › Joint Ventures
- › M&A
- › Due Diligence
- › Verschmelzungen, Abspaltungen, Umwandlungen
- › Gründung von Tochtergesellschaften, Repräsentanzen und Filialen
- › Handels-, Vertriebs- und Zollrecht
- › Franchising
- › Public-Private-Partnership
- › Konzessions- und Vergaberecht
- › Gewerblicher Rechtsschutz: Patente, Marken, Urheberrecht, Know-how und Lizenzen
- › Sonderwirtschaftszonen, Investitionsverträge
- › Strategische Branchen, Auslandsinvestitionsrecht
- › Wettbewerbs- und Kartellrecht
- › Arbeits- und Ausländerrecht
- › Mitarbeiterentsendungen
- › Prozess- und Schiedsverfahrensrecht

- › Wirtschaftsstrafrecht
- › Liquidationen und Insolvenzrecht
- › Wertpapier- und Kapitalmarktrecht, IPO
- › Immobilien- und Baurecht, Produktionsansiedlungen (Greenfield / Brownfield), Umweltrecht
- › Hypotheken- und Pfandrecht

## Steuerrecht, Bank- und Finanzdienstleistungsrecht

### Gestaltende Steuerberatung / Internationales Steuerrecht

- › Steuerindizierte Projektgestaltungen
- › Steuerliche Strukturberatung / Optimierung von Unternehmens- und Konzernstrukturen
- › Internationale Immobilienfonds
- › Tax Due Diligence
- › Steuerliche Beratung bei M&A-Transaktionen
- › Umwandlungssteuerrecht

## Laufende Steuerberatung

- › Steuerliche Beratung beim Immobilienerwerb
- › Steuerliche Beratung bei Finanzierungen
- › Betriebsstättenbesteuerung
- › Beistand bei Betriebsprüfungen
- › Steuerverwaltungsverfahren und Steuerprozessrecht
- › Verrechnungspreise
- › Steuerliche Beratung für Non-Profit-Organisationen

## Bank- und Finanzdienstleistungsrecht

- › Finanzleasing, Strukturierung von Leasingprodukten einschließlich grenzüberschreitendes Leasing
- › Bankaufsichtsrecht
- › Steuerindizierte Strukturierung von Finanzierungsprodukten
- › Internationale Handelsfinanzierung
- › Versicherungsrecht und Versicherungsaufsichtsrecht

## Wirtschaftsprüfung

- › Gesetzliche und freiwillige Prüfung von Jahres- und Konzernabschlüssen von Kapital- und Personengesellschaften gemäß dem georgischen (HB I) oder deutschen Recht sowie gemäß IFRS und US-GAAP (HB II)
- › Gesetzliche und freiwillige Sonderprüfungen
- › Financial Due Diligence
- › Unternehmensbewertungen
- › EDV-Prüfungen
- › Begleitung der Einführung neuer Rechnungslegungssysteme
- › Umstellung auf internationale Rechnungslegungsstandards (IFRS und US-GAAP)

## Business Process Outsourcing

### Externe Rechnungslegung

- › Laufende Finanzbuchhaltung: Bilanzierung und Abschlüsse nach Local-GAAP, Reporting, Zahlungsverkehr, Dokumentenmanagement
- › Lohnbuchhaltung: Personalverwaltung, Steuer- und Sozialversicherungserklärung, Kontrolle und Einschätzung der Mitarbeiterqualifikation
- › Jahresabschluss nach internationalen Rechnungslegungsstandards
- › Sonderbilanzen, Zwischenbilanz, Konzernabschluss

### Interne Rechnungslegung

- › Controlling und Management-Informationssysteme
- › Laufendes internes Berichtswesen, Outsourcing von Funktionen der internen Revision
- › Budgetplanung und -kontrolle, Finanzanalysen

## Unser Profil

---

Als Rechtsanwälte, Steuerberater, Unternehmens- und IT-Berater und Wirtschaftsprüfer sind wir an 108 eigenen Standorten in 50 Ländern vertreten. Unsere Mandanten vertrauen weltweit unseren 4.500 Kolleginnen und Kollegen.

Die Geschichte von Rödl & Partner beginnt im Jahr 1977 mit der Gründung als Ein-Mann-Kanzlei in Nürnberg. Unser Ziel, unseren international tätigen Mandanten überall vor Ort zur Seite zu stehen, setzte die Gründung erster eigener Niederlassungen – beginnend – in Mittel- und Osteuropa (ab 1989) voraus. Dem Markteintritt in Asien (ab 1994) folgte die Erschließung wichtiger Standorte in West- und Nordeuropa (ab 1998), in den USA (ab 2000), in Südamerika (ab 2005) und Afrika (ab 2008).

Unser Erfolg basiert seit jeher auf dem Erfolg unserer deutschen Mandanten: Rödl & Partner ist immer dort vor Ort, wo Mandanten Potenzial für ihr wirtschaftliches Engagement sehen. Statt auf Netzwerke oder Franchise-Systeme setzen wir auf eigene Niederlassungen und die enge, fach- und grenzüberschreitende Zusammenarbeit im unmittelbaren Kollegenkreis. So

steht Rödl & Partner für internationale Expertise aus einer Hand.

Unser Selbstverständnis ist geprägt von Unternehmergeist – diesen teilen wir mit vielen, vor allem aber mit deutschen Familienunternehmen. Sie legen Wert auf persönliche Dienstleistungen und haben gerne einen Berater auf Augenhöhe an ihrer Seite.

Unverwechselbar macht uns unser „Kümmerer-Prinzip“. Unsere Mandanten haben einen festen Ansprechpartner. Er sorgt dafür, dass das komplette Leistungsangebot von Rödl & Partner für den Mandanten optimal eingesetzt werden kann. Der „Kümmerer“ steht permanent zur Verfügung; er erkennt bei den Mandanten den Beratungsbedarf und identifiziert die zu klärenden Punkte. Selbstverständlich fungiert er auch in kritischen Situationen als Hauptansprechpartner.

Wir unterscheiden uns auch durch unsere Unternehmensphilosophie und unsere Art der Mandantenbetreuung, die auf Vertrauen basiert und langfristig ausgerichtet ist. Wir setzen auf renommierte Spezialisten, die interdisziplinär

denken, denn die Bedürfnisse und Projekte unserer Mandanten lassen sich nicht in einzelne Fachdisziplinen aufbrechen. Unser Ansatz basiert auf den Kompetenzen in den einzelnen Geschäftsfeldern und verbindet diese nahtlos in fachübergreifenden Teams.

### Einzigartige Kombination

Rödl & Partner ist kein Nebeneinander von Rechtsanwälten, Steuerberatern, Buchhaltern, Unternehmensberatern und Wirtschaftsprüfern. Wir arbeiten über alle Geschäftsfelder hinweg eng verzahnt zusammen. Wir denken vom Markt her, vom Kunden her und besetzen die Projektteams so, dass sie erfolgreich sind und die Ziele der Mandanten erreichen.

Unsere Interdisziplinarität ist nicht einzigartig, ebenso wenig unsere Internationalität oder die besondere, starke Präsenz bei deutschen Familienunternehmen. Es ist die Kombination: Ein Unternehmen, das konsequent auf die umfassende und weltweite Beratung deutscher Unternehmen ausgerichtet ist, finden Sie kein zweites Mal.



## Ihre Ansprechpartner

---

### In Georgien Tiflis

**Klaus Kessler**

Rustaveli Allee 24  
0108 Tiflis

Tel.: +380 (44) 586 – 23 03  
Fax: +380 (44) 586 – 23 04  
E-Mail: klaus.kessler@roedl.pro

### In Deutschland Nürnberg

**Dr. Peter Bömelburg**

Äußere Sulzbacher Straße 100  
90491 Nürnberg

Tel.: +49 (911) 9193 – 2100  
Fax: +49 (911) 9193 – 25 04  
E-Mail: peter.boemelburg@roedl.de

# Rödl & Partner



„Jeder Einzelne zählt“ – bei den Castellern und bei uns.

Menschentürme symbolisieren in einzigartiger Weise die Unternehmenskultur von Rödl & Partner. Sie verkörpern unsere Philosophie von Zusammenhalt, Gleichgewicht, Mut und Mannschaftsgeist. Sie veranschaulichen das Wachstum aus eigener Kraft, das Rödl & Partner zu dem gemacht hat, was es heute ist. „Força, Equilibri, Valor i Seny“ (Kraft, Balance, Mut und Verstand) ist der katalanische Wahlspruch aller Castellern und beschreibt deren Grundwerte sehr pointiert. Das gefällt uns und entspricht unserer Mentalität. Deshalb ist Rödl & Partner eine Kooperation mit Repräsentanten dieser langen Tradition der Menschentürme, den Castellern de Barcelona, im Mai 2011 eingegangen. Der Verein aus Barcelona verkörpert neben vielen anderen dieses immaterielle Kulturerbe.