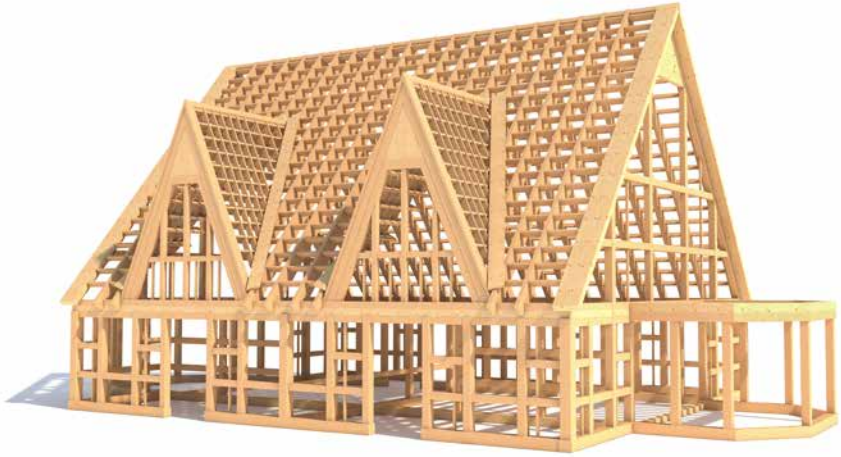




Erfolgreich Planen und Bauen



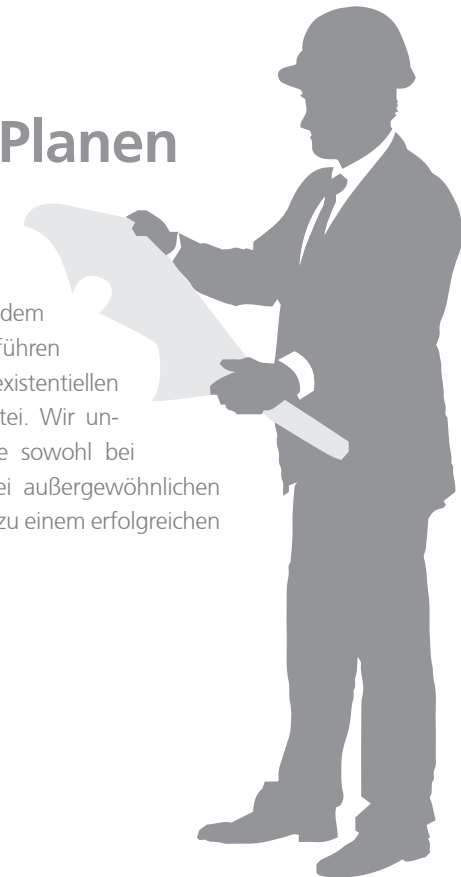


Rechtsberatung

Alle Beteiligten einer Bau-
maßnahme arbeiten für das
gemeinsame Ziel, den Bau
schnell und ohne Probleme
zur Zufriedenheit des Bauherrn
fertig zu stellen. Daneben hat jeder
der Beteiligten natürlich ein eige-
nes Interesse, das nicht immer im
Gleichklang mit dem der anderen
steht. Kollidieren die eigenen Inte-
ressen mit dem gemeinsamen Ziel,
wird der reibungslose Ablauf der Bau-
maßnahme gestört.

rund ums Planen und Bauen

Solche Störungen sind in jedem
Fall ein lästiges Ärgernis, führen
aber nicht selten auch zu existentiellen
Schwierigkeiten für eine Partei. Wir un-
terstützen und begleiten Sie sowohl bei
den alltäglichen als auch bei außergewöhnlichen
Stolpersteinen auf dem Weg zu einem erfolgreichen
Bauabschluss.



Der Bauherr rügt Mängel, die Leistung hat jedoch der Nachunternehmer erbracht.

Wir sichern Ihre Rechtspositionen in beide Richtungen ab.

Der Nachunternehmer lässt sich zu viel Zeit, der Bauherr droht mit Schadenersatz.

Wir halten die Beteiligten zur ordnungsgemäßen Leistungserfüllung an und bereiten die notwendigen Schritte für eine Kündigung und Schadenersatz vor.

Das gelieferte Baumaterial ist mangelhaft, das führt zu höheren Kosten.

Wir unterstützen Sie bei der Vertragsgestaltung, um Haftungslücken des Handwerkers zwischen dem Lieferanten und dem Bauherrn zu vermeiden.

Der Bauherr zahlt meine Abschlagsrechnungen nicht.

Wir helfen bei der Durchsetzung einer Sicherheitsleistung, notfalls Kündigung und Schadenersatz.

Der Bauherr ändert häufig die Meinung, das führt zu ständigen Planänderungen.

Wir prüfen Ansprüche des Architekten für zusätzliche Leistungen und unterstützen bei der Durchsetzung.

Der Handwerker bestreitet alle Mängel.

Wir unterstützen Sie bei der Durchführung eines gerichtlichen Beweisverfahrens zur Mangelfeststellung.

Die Rechnung des Handwerkers ist zu hoch.

Wir prüfen die Berechtigung der Forderungen und etwaiger Nachträge und wehren die Forderungen gegebenenfalls gerichtlich ab.

Mein Haus ist noch nicht fertig, die Wohnung aber schon gekündigt.

Wir prüfen, welche Ansprüche und Kostenerstattungen Ihnen zustehen.

Im Gemeinschaftseigentum der Wohnanlage sind Mängel aufgetreten.

Was kann der einzelne Eigentümer tun, was kann die Eigentümergemeinschaft tun?

Am Haus meines Nachbarn sind durch die Baumaßnahmen Risse aufgetreten.

Wir zeigen Ihnen, wie Sie Auseinandersetzungen mit den Nachbarn im Vorfeld vermeiden können.

Auf beengten Verhältnissen muss ein Kran eingesetzt werden.

Wir unterstützen Sie, die notwendigen Vereinbarungen mit Nachbarn rechtzeitig zu treffen.





„Jeder Einzelne zählt“ – bei den Castellers und bei uns.

Menschentürme symbolisieren in einzigartiger Weise die Unternehmenskultur von Rödl & Partner. Sie verkörpern unsere Philosophie von Zusammenhalt, Gleichgewicht, Mut und Mannschaftsgeist. Sie veranschaulichen das Wachstum aus eigener Kraft, das Rödl & Partner zu dem gemacht hat, was es heute ist.

„Força, Equilibri, Valor i Seny“ (Kraft, Balance, Mut und Verstand) ist der katalanische Wahlspruch aller Castellers und beschreibt deren Grundwerte sehr pointiert. Das gefällt uns und entspricht unserer Mentalität. Deshalb ist Rödl & Partner eine Kooperation mit Repräsentanten dieser langen Tradition der Menschentürme, den Castellers de Barcelona, im Mai 2011 eingegangen. Der Verein aus Barcelona verkörpert neben vielen anderen dieses immaterielle Kulturerbe.

Für **mehr Informationen** sprechen Sie uns gerne an!

Rödl & Partner

Rödl & Partner GbR
Äußere Sulzbacher Str. 100
90491 Nürnberg



Dr. Julia Müller
Rechtsanwältin

Telefon: +49 (9 11) 91 93-35 66
Fax: +49 (9 11) 91 93-35 88
E-Mail: julia.mueller@roedl.com

www.roedl.de