



Sorgfältig prüfen

## Sie sind ...

---

### ... Eigentümer und/oder Betreiber von Immobilien und technischen Anlagen...

- › ... und Ihnen obliegt in dieser Funktion die Betreiberverantwortung für die Immobilien?
- › ... und haben die Betreiberverantwortung teilweise oder vollständig auf einen externen Dienstleister übertragen?

### ... Dienstleister...

- › ... und haben die Betreiberverantwortung für Ihre Auftraggeber teilweise oder vollständig übernommen?

## Sie brauchen ...

---

### ... Gewissheit, inwieweit Sie die Betreiberverantwortung rechtssicher wahrnehmen?

### ... eine ganzheitliche Bewertung über den Gesamtprozess zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung?

## Wir haben ...

---

... den



# Was ist der Quick Check?

Unser **Quick Check Betreiberverantwortung** schafft Gewissheit, inwieweit Sie die Ihnen als Eigentümer, Betreiber oder Dienstleister obliegende Betreiberverantwortung wahrnehmen.

Wir legen Ihnen dar, welche Schwachstellen und Risiken bestehen – unabhängig davon, ob Sie die Betreiberpflichten in der eigenen Organisation abbilden oder teilweise bzw. vollständig auf verbundene Gesellschaften oder externe Dienstleister übertragen haben.

Ebenso prüfen wir, ob Sie der bei einer Übertragung verbleibenden Verantwortung zur Sicherstellung lückenloser und überschneidungsfreier Schnittstellen sowie regelmäßiger und systematischer Kontrolle der beauftragten Leistungen in ausreichendem Maße nachkommen.

Dabei legen wir die Vorgehensweise des von uns entwickelten **Masterplans** zur Wahrnehmung der **Betreiberverantwortung** zu Grunde. Wir prüfen dabei sämtliche zu berücksichtigenden Prozessschritte und bewerten, ob diese in Ihrer Organisation umgesetzt sind. So folgt auch der Ergebnisbericht der Struktur des Masterplans, sodass sofort erkennbar ist, in welchen der einzelnen Prozessschritte Risiken bzw. Handlungsbedarf bestehen. Sie erhalten einen Maßnahmenkatalog, aus dem die Schwachstellen Ihres Gesamtprozesses zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung deutlich werden.

Der Quick Check Betreiberverantwortung wird an einem Tag durchgeführt, d.h. die Ortsbegehung, die Prüfung der relevanten Dokumente sowie die Gespräche finden parallel statt. Dieses komplette Beratungspaket bieten wir Ihnen für 3.950,- Euro inklusive ausführlichem Ergebnisbericht.

# Was erwartet Sie?

## Ortsbegehung einer exemplarischen Liegenschaft (durch Ingenieur)



- › Bauliche und technische Sachverhalte
- › Arbeitsmittel, Gefahrstoffe
- › Prüfbücher, Prüfplaketten und sonst. Prüfnachweise



## Prüfung relevanter Dokumente (durch Rechtsanwalt)



- › Dokumente der Aufbau- und Ablauforganisation
- › Interne Delegation
- › Verträge mit Dienstleistern
- › Nachweisende Dokumente



## Führen von Gesprächen mit verantwortlichen Mitarbeitern



- › Einschätzung der Gesamtsituation und der eigenen Verantwortung
- › Beurteilung der operativen Eigen- und Fremdleistungen



**Aussagekräftiger Ergebnisbericht, aus dem Schwachstellen und Risiken sowie Handlungsempfehlungen ersichtlich werden.**



„Jeder Einzelne zählt“ – bei den Castellers und bei uns.

Menschentürme symbolisieren in einzigartiger Weise die Unternehmenskultur von Rödl & Partner. Sie verkörpern unsere Philosophie von Zusammenhalt, Gleichgewicht, Mut und Mannschaftsgeist. Sie veranschaulichen das Wachstum aus eigener Kraft, das Rödl & Partner zu dem gemacht hat, was es heute ist.

„Força, Equilibri, Valor i Seny“ (Kraft, Balance, Mut und Verstand) ist der katalanische Wahlspruch aller Castellers und beschreibt deren Grundwerte sehr pointiert. Das gefällt uns und entspricht unserer Mentalität. Deshalb ist Rödl & Partner eine Kooperation mit Repräsentanten dieser langen Tradition der Menschentürme, den Castellers de Barcelona, im Mai 2011 eingegangen. Der Verein aus Barcelona verkörpert neben vielen anderen dieses immaterielle Kulturerbe.

## Rödl & Partner

### **Rödl & Partner GbR**

Henning Wündisch  
Äußere Sulzbacher Straße 100  
90491 Nürnberg

Tel.: +49 (9 11) 91 93-35 51

Fax: +49 (9 11) 91 93-35 88

E-Mail: [henning.wuendisch@roedl.de](mailto:henning.wuendisch@roedl.de)