

# Rödl & Partner

## СОВЕТЫ ПРОФЕССИОНАЛОВ

ПАМЯТКА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ В УСЛОВИЯХ  
COVID-19

Для тех, кто не относится к малому и  
среднему предпринимательству (МСП) и к  
отраслям экономики, наиболее  
пострадавших от коронавируса\*



1	2	3	4	5	6
Вид обязательства	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**
Зарплата	нет	нет	Только в случаях проведения организационных изменений (см. рекомендации, столбец 5)	<p>Введение режима:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дистанционной работы (при наличии технической возможности);</li> <li>- неполного рабочего времени для всех или отдельных сотрудников (при сокращении объема работы);</li> <li>- простоя (в случае невозможности осуществления работы);</li> <li>- предоставление очередного отпуска для тех сотрудников, у кого он предусмотрен по графику или отпуска без сохранения заработной платы по согласованию между работником и работодателем.</li> </ul>	<p>Согласно Указу Мэра Москвы № 39-УМ от 4 апреля 2020 г. предприятия, в отношении которых не был установлен запрет на посещение гражданами, могут продолжать работу.</p> <p>При этом работодатели обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить соблюдение социального дистанцирования и дезинфекцию;</li> <li>- представить в электронном виде по установленной форме сведения о сотрудниках, находящихся в офисе, работающих дистанционно и неработающих сотрудниках.</li> </ul>

1	2	3	4	5	6
Вид обязательства	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**
Налоги	нет	нет	нет	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Налог на прибыль</b> – проверить, какие экстренные расходы, связанные с COVID-19 уменьшают налогооблагаемую базу, а какие – нет (например, закупка медицинских средств защиты, поездка сотрудников на такси и т.п.)</li> <li>- <b>Налог на дивиденды и проценты по займам участников</b> – проверить условия применения пониженной ставки налогообложения дивидендов и процентов по займам в соответствии с межгосударственными соглашениями об избежании двойного налогообложения.</li> </ul>	Меры поддержки только для МСП и отраслей экономики, наиболее пострадавших от коронавируса

1	2	3	4	5	6
Вид обязательства	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**
Аренда	нет	Если предусмотрено договором и/или по договоренности с арендодателем	Если предусмотрено договором и/или по договоренности с арендодателем	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Направить письмо арендодателю с соответствующим требованием или просьбой и вступить в переговоры;</li> <li>- Следить за изменением законодательства и появлением новых мер государственной поддержки для арендаторов и арендодателей;</li> <li>- Заключить дополнительное соглашение к договору аренды с новыми условиями в случае успешных переговоров.</li> </ul>	<p>Согласно ст. 19 Федерального закона № 98-ФЗ от 1.04.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- арендодатель <b>обязан предоставить отсрочку</b> в 2020 году по заявлению арендатора;</li> <li>- арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы.</li> </ul> <p>Согласно Указу Мэра Москвы № 273-ПП от 31 марта 2020 г. арендодателей недвижимости <b>для размещения объектов торговли и общепита</b> в Москве (в том числе в торговых комплексах) освободят от уплаты налога на имущество, земельного налога и арендной платы при условии, что арендодатели снизят арендную плату для своих арендаторов не менее, чем на 50%.</p>

1	2	3	4	5	6
Вид обязательств	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**
Кредиты	нет	По договоренности с банком	нет	Обращаться в банки и вести переговоры	Меры поддержки только для МСП и отраслей экономики, наиболее пострадавших от коронавируса
Денежные обязательства перед участниками (займы, дивиденды)	нет	По договоренности с участниками	По договоренности с участниками	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверить наличие законодательных ограничений на выплату дивидендов;</li> <li>- При необходимости отложить принятие решения об их выплате;</li> <li>- Подписать дополнительное соглашение о продлении займа для снижения долговой нагрузки в период пандемии COVID-19.</li> </ul>	отсутствуют

1	2	3	4	5	6
Вид обязательства	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**
Иные денежные обязательства	Нет, если иное не предусмотрено договором	По договоренности с кредитором или в судебном порядке	По договоренности с кредитором или в судебном порядке	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проверить условия соответствующего договора о санкциях, отказе от исполнения, о расторжении или изменении договора;</li> <li>- Своевременно уведомить контрагента о своих требованиях со ссылкой на нормы договора и закона.</li> </ul>	отсутствуют

1	2	3	4	5	6
Вид обязательства	Можно ли отказаться от исполнения	Можно ли получить отсрочку исполнения обязательства	Можно ли снизить размер выплаты	Рекомендации	Меры государственной поддержки и/или нормативно-правовые акты**

Иные обязательства в натуре (поставка, услуги и т.п.)	<p>Да, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– причиной неисполнения обязательства были обстоятельства форс-мажора и после их прекращения исполнение невозможно;</li> <li>– право на отказ предусмотрено договором</li> </ul>	По договоренности с кредитором или при наличии обстоятельств форс-мажора на срок до момента их прекращения	Не применимо	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Проверить условия договора о форс-мажоре, отказе от исполнения, санкциях, условиях расторжения или изменения договора;</li> <li>– Получить в ТПП РФ сертификат или заключение о форс-мажоре (подробная информация на нашем сайте <a href="https://www.roedl.de/themen/covid-19/coronavirus-russland-force-majeure-hoehere-gewalt">https://www.roedl.de/themen/covid-19/coronavirus-russland-force-majeure-hoehere-gewalt</a>).</li> </ul>	Бесплатная выдача сертификатов о форс-мажоре в Торгово-промышленной палате РФ и заключений о форс-мажоре в Региональных ТПП РФ.
---	--	--	--------------	--	---

# ПРИМЕЧАНИЯ:

\*Проверить, включена ли Ваша компания в Единый реестр малого и среднего предпринимательства, можно на сайте <https://ofd.nalog.ru/>

\*Проверить, относится ли Ваша компания к отраслям экономики, наиболее пострадавших от коронавируса, можно на сайте <https://www.nalog.ru/rn77/business-support-2020/9704514/>

По состоянию на 3 апреля 2020 к отраслям экономики, наиболее пострадавших от коронавируса, относятся:

- Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.23.1, 52.23.11, 52.23.12, 52.23.13, 52.23.19)
- Культура, организация досуга и развлечений (код ОКВЭД 90)
- Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД 93, 96.04, 86.90.4)
- Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД 79)
- Гостиничный бизнес (код ОКВЭД 55)
- Общественное питание (код ОКВЭД 56)
- Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД 85.41, 88.91)
- Деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД 82.3)
- Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД 95, 96.01, 96.02)

\*\*Данный обзор учитывает только федеральное законодательство и законодательство города Москвы, а также разъяснения соответствующих государственных органов по состоянию на 5 апреля 2020 года. В отношении иных субъектов РФ могут действовать другие правила. После 5 апреля в законодательстве могут произойти изменения.



# КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА



МАРИНА ЯНКОВСКАЯ

Партнер  
Руководитель юридических  
консультаций по России  
Руководитель отдела  
корпоративного права и M&A

T +7 495 933 5120  
marina.yankovskaya@roedl.com



АЛЕКСЕЙ САПОЖНИКОВ

Адвокат (DE)  
Партнер  
Руководитель отдела трудового  
и миграционного права,  
реструктуризация

T +7 495 933 5120  
alexey.sapozhnikov@roedl.com



ХЕЛЬГЕ МАЗАННЕК

Адвокат  
Налоговый консультант(DE)  
Руководитель налоговых  
консультаций по России

T +7 495 933 5120  
helge.masannek@roedl.com