



**Unsere Erfahrung für Ihren Erfolg bei der
Umsetzung von Geothermieprojekten**

**Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Rechtsanwälte**

Erfahrung und Sicherheit für Ihr Geothermieprojekt

Unsere Erfahrung für Ihren Projekterfolg

Rödl & Partner

Die Realisierung eines Geothermieprojektes ist eine komplexe Aufgabenstellung mit vielfältigen Anforderungen.

Am Anfang steht eine Idee, die in Form der Machbarkeitsstudie konkretisiert wird. Bei positiver Einschätzung werden die nächsten Schritte, beginnend mit der Bestimmung des optimalen Aufgabenträgers (Gemeinde, Explorationsgesellschaft, Stadtwerke u. a.) sowie der Klärung der genehmigungsrechtlichen Situation durchgeführt. Aufbauend auf der technischen und wirtschaftlichen Planung erfolgen die Verhandlungen mit Kapitalgebern sowie die Beauftragung von Geologen, Bohrunternehmen, Ingenieurbüros, Baufirmen, Fernwärme- und Stromversorgungsunternehmen zur Umsetzung des Projektes.

Es ist wichtig, dass Sie hierbei einen verlässlichen Partner an Ihrer Seite haben, der dasselbe Ziel hat wie Sie:

Ein wirtschaftlich erfolgreiches Geothermieprojekt!

Wie Sie mit uns gewinnen

„Alles aus einer Hand“

Die Beratungsleistungen von Rödl & Partner sind auf wirtschaftliche, rechtliche und organisatorische Fragen der Projektumsetzung ausgerichtet. Unsere Erfahrung stellen wir in den Dienst für Ihren Projekterfolg.

Ihr Vorteil: Ganzheitliche Lösung durch einen Ansprechpartner

Wie Sie mit uns gewinnen

„Bessere Entscheidungen“

Mit Rödl & Partner gewinnen Sie an Erfahrung. Denn wir stellen qualitative Businesspläne auf, die Ihnen als Investor die wirtschaftlichen Möglichkeiten, Sensitivitäten und die Risiken Ihres Projektes transparent aufzeigen.

Ihr Vorteil: Solide Entscheidungsgrundlagen für Sie und Ihre Finanzierungspartner

„Weniger Risiko“

Rödl & Partner steht für Investorenschutz. Wir entwickeln Maßnahmen, um das wirtschaftliche Risiko von Geothermieprojekten zu reduzieren, beispielweise über Versicherungslösungen und innovative Verträge.

Ihr Vorteil: Sicherheit Ihrer Investition

Wie Sie mit uns gewinnen

Beratungsleistungen in allen Projektphasen

**Bankenfähige
Businesspläne**

Sichere Verträge

Risikominimierung

**Projekt-
konzeption**

**Machbar-
keitsstudie**

Bohrung

Errichtung

Betrieb

Erfolgsstory Unterhaching



Erfolgsstory Unterhaching

Rödl & Partner steht für Erfolg. Wir begleiten das größte deutsche Geothermieprojekt zur Strom- und Wärmeerzeugung in der Gemeinde Unterhaching.

„Die Maxime von Rödl & Partner ist es, ein Projekt unter strikt wirtschaftlichem Blickwinkel umzusetzen. Dies entspricht der wichtigsten Anforderung der Gemeinde. In Rödl & Partner fanden wir den professionellen Partner für das Gesamtprojektmanagement und freuen uns über eine bisher vertrauensvolle und ausgezeichnete Zusammenarbeit.“

Dr. Erwin Knappek (Altbürgermeister der Gemeinde Unterhaching)

Erfolgsstory Unterhaching

Der Erfolg in Unterhaching ist bislang einmalig. Dabei wurde zukunftsweisende Pionierarbeit geleistet.

Erstmalig in Deutschland werden bislang nicht erreichte Schüttungsraten und Temperaturen erschlossen sowie eine Kalina-Anlage zur Stromerzeugung errichtet. Rödl & Partner hat diese technischen Innovationen durch die erste privatwirtschaftliche Fündigkeitsversicherung sowie einen innovativen Bohrvertrag abgesichert und so das Risiko minimiert. Ein Meilenstein nicht nur für Unterhaching, sondern für den gesamten Geothermiemarkt.

Politische Zielsetzung der Gemeinde Unterhaching war die Schaffung von preisstabiler und umweltfreundlicher Wärmeversorgung. Zur Umsetzung wurde von Rödl & Partner ein optimiertes Preismodell und eine innovative Preisgleitklausel entwickelt. Damit ist eine wettbewerbsfähige und zukunftssichere Wärmeversorgung garantiert.

Erfolgsstory Unterhaching

Heizwerk



**Verträge > 34 MW_{th}
bereits geschlossen**

**Kunden werden
bereits seit Oktober
2007 versorgt**

Fernwärmenetz



Erfolgsstory Unterhaching

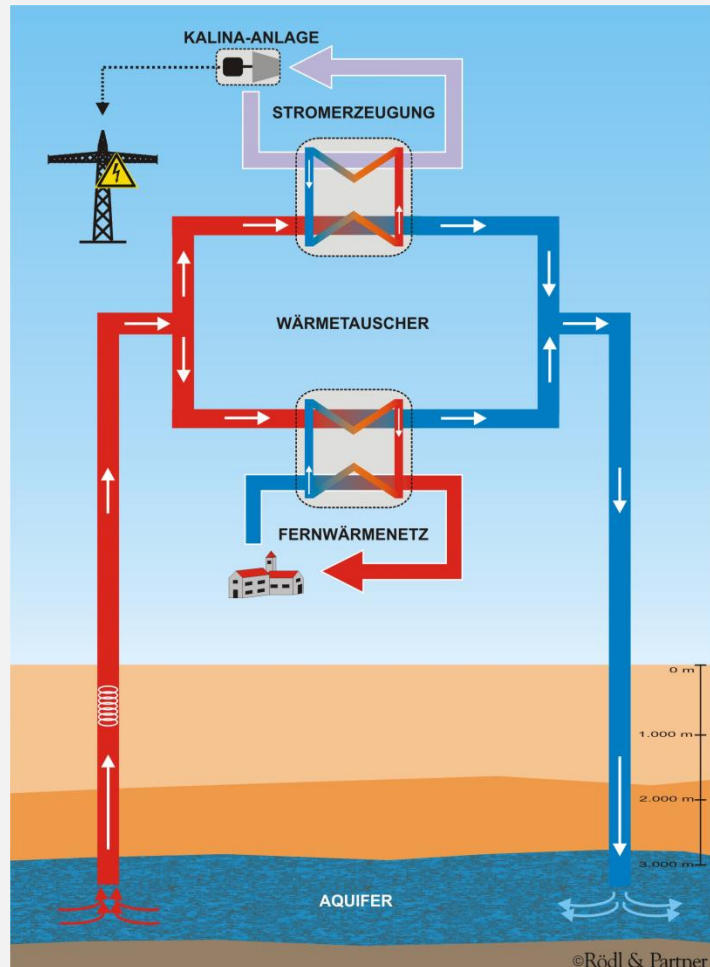
Kalina-Anlage



Einbau der Turbine



Fakten zum Geothermieprojekt Unterhaching



- Produktionsbohrung / 1. Bohrung
Teufe 3.350 m, Schüttung 150 l/s,
Temperatur 122°C
- Reinjektionsbohrung / 2. Bohrung
Teufe 3.580 m,
Schüttung >150 l/s, Temperatur 133°C
- Pumpen- /Turbinenanlagen
- Wärmetauscher
- Thermalwassertrasse
Länge 3,5 km
- Stromerzeugungsanlage
bis zu 27 GWh_{el}, Kalina-Technologie
- Fernwärmenetz
Länge > 28 km, ca. 31 MW_{th}

Unsere Leistungen

Management- und Steuerberatung

Projektkonzeption

- Erstellung von Machbarkeitsstudien
- Aufbau optimaler Projektablauf- und Organisationsstrukturen
- Mitwirkung bei der Auswahl qualifizierter Projektbeteiligter

Controlling

- Rechnungsprüfung
- Kostenkontrolle und –steuerung
- Liquiditätsplanung

Finanzierungsberatung

- Unterstützung bei Eigen- und Fremdkapitalbeschaffung
- Projektfinanzierung
- Financial Due Diligence
- Fördermittelberatung und -beschaffung

Unsere Leistungen

Management- und Steuerberatung

Erstellung von Wirtschaftlichkeitsrechnungen und Financial Models

- Aufstellung jährlicher Gewinn- und Verlustrechnungen, Bilanzen und Cash Flows
- Abschätzung und Einbezug von Risikobudgets und Versicherungskosten
- Sensitivitätsanalysen
- Darstellung möglicher Renditen und Gestehungskosten
- Kontinuierliche, wirtschaftliche Bewertung technischer Sachverhalte

Preisgestaltung

- Kalkulation von Wärmepreisen und Entwicklung von Preisgleitklauseln gemäß AVBFernwärmeV
- Preiskalkulation

Steuerberatung

- Laufende Steuerberatung
- Steuergestaltung

Unsere Leistungen

Rechtsberatung

Rechts- und Organisationsformen

- Optimale Rechtsform
- Darstellung von Kooperationsmodellen (u. a. PPP)
- Beratung bei Gesellschaftsgründungen

Bohrverträge

- Auswahl der optimalen Vertragsform
- Abstimmung mit jeweiligem Versicherungskonzept
- Optimierung der Risikoverteilung
- Unterstützung bei Vertragsverhandlungen
- Vertragsgestaltungen vom Einzelbauvertrag bis zum Generalübernehmermodell

Risikomanagement/Versicherungen

- Implementierung von Risikomanagementsystemen
- Erarbeitung des optimalen Versicherungskonzepts und -umfangs
- Definition der zu versichernden Parameter aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Begleitung der Verhandlungen mit Versicherungsunternehmen bzw. -maklern

Betriebsführungsverträge

- Vertrags- und Entgeltgestaltung
- Begleitung der Vertragsverhandlungen

Unsere Leistungen

Rechtsberatung

Energiewirtschaftsrecht/Energielieferverträge

- Gestaltung von Netzeinspeise- und Netzanschlussverträgen
- Erstellung von ergänzenden Bedingungen (AVBFernwärmeV)
- Gestaltung von Wärmelieferverträgen und Preismodellen
- Umsetzung von Contracting-Modellen

Unterstützung bei Genehmigungsverfahren

- Anwaltliche Prüfung von Genehmigungsunterlagen und Bescheiden
- Behördenmanagement

Ausschreibungsmanagement

- Prüfung und Auswahl des Vergabeverfahrens
- Erstellung der Ausschreibungs- und Verdingungsunterlagen
- Auswertung der Ausschreibungsergebnisse
- Begleitung der Vergabegespräche oder Verhandlungen
- Verfahrensbegleitung vor der Vergabekammer und Bearbeitung von Verfahrensrügen

Auswahl unserer Referenzen

- **Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU)**
 - Erarbeitung einer Konzeption für die Realisierung einer bundesweiten Fündigkeitsversicherung

- **Bundesumweltministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) & Weltbank**
 - Erstellung eines Benchmarksystems der wirtschaftlichen, rechtlichen und administrativen Rahmenbedingungen zur Umsetzung von Geothermieprojekten am Beispiel der Länder Deutschland und Ungarn

- **Geothermie Unterhaching GmbH & Co KG**
 - Gesamtprojektmanagement des Pilotprojekts zur Strom- und Wärmeerzeugung aus wirtschaftlicher, rechtlicher, organisatorischer und technischer Sicht

Auswahl unserer Referenzen

- **Kommunen im Molassebecken (z. B. Gemeindewerke Holzkirchen und Peißenberg)**
 - Wirtschaftlichkeitsprüfungen von Geothermieprojekten, Darstellung und Bewertung von Organisationsformen sowie Kooperationsmöglichkeiten mit Privatinvestoren

- **Finanzierungsinstitute (z. B. UniCredit, Fondsgesellschaften)**
 - Due Diligence und spezifische Beratung, Risikomanagement für Geothermieprojekte

- **Verschiedene Privatinvestoren**
 - Beratungsleistungen in den Bereichen Projektkonzeption, Finanzierung, Businessplanning, Vertragsgestaltung und Risikomanagement



Wir über uns



Wir über uns

Von Dr. Bernd Rödl im Jahr 1977 gegründet, gehört Rödl & Partner heute zur Spitze der international tätigen, deutschsprachigen Beratungsgesellschaften in den Bereichen:

- Wirtschaftsprüfung
- Steuerberatung
- Rechtsberatung
- Unternehmensberatung

Aktuell stehen Ihnen über 2.750 Mitarbeiter in weltweit 80 Niederlassungen zur Verfügung.

Wir über uns

Als erste große Wirtschaftsprüfungs-, Steuerberatungs- und Rechtsanwaltskanzlei in Deutschland beschäftigen wir uns bereits seit 10 Jahren mit den Fragen der Entwicklung, Umsetzung und Finanzierung von Geothermieprojekten. Wir haben als Pionier maßgebliche Meilensteine für die gesamte Branche in den Bereichen innovatives Vertragsmanagement, Optimierung der Wirtschaftlichkeit, Projektbegleitung und Risikomanagement gesetzt.

Unsere Erfahrung basiert auf der erfolgreichen Umsetzung von mehr als 500 Beratungsprojekten im Bereich der Energiewirtschaft.

Die enge Zusammenarbeit der unterschiedlichen Berufsträger ermöglicht jederzeit Zugriff auf Spezialisten. Sämtliche Prüfungs- und Beratungsleistungen erbringen wir fachübergreifend aus einer Hand. Ein Ansprechpartner koordiniert Ihre Beratung und zieht bei Bedarf weitere Experten hinzu. Von unserem Stammhaus in Nürnberg sowie unserer Niederlassung in München aus beraten wir Sie gerne im Bereich Geothermie.

Unser Know-how und die konkrete Projekterfahrung geben Ihnen die Sicherheit, stets in kompetenten Händen zu sein. Sprechen Sie uns an!

Ihre Ansprechpartner



Anton Berger
Dipl.-Ökonom,
Dipl.-Betriebswirt (FH)
Partner



Benjamin Richter
Dipl.-Betriebswirt (FH)
Projektleiter



Kai Imolauer
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)
Teamleiter



Katharina Hepp
Dipl.-Betriebswirtin (FH)



Maria Ueltzen
Europäische Dipl.-
Vewaltungsmanagerin (FH)



Christian Marthol
Rechtsanwalt
Associate Partner



Tanja Nein
Rechtsanwältin
Teamleiterin



Dr. Marc Heckelman
Dipl.-Wirtschaftsjurist (FH)

Kontaktdaten

Rödl & Partner GbR

**Äußere Sulzbacher Str. 100
90491 Nürnberg**

Telefon +49 (9 11) 91 93-3503

Telefax +49 (9 11) 91 93-3549

www.roedl.de

www.geothermieprojekte.de